

GATEWAY HOMES RAD: PROJECT INFORMATION SHEET

This information sheet provides details related to the property you live in, as well as general definitions to help better understand the conversion process. If you have any questions, please do not hesitate to reach out to HACM staff with any questions.

What is RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) is a voluntary program of the Department of Housing and Urban Development (HUD). RAD seeks to preserve public housing by providing Public Housing Agencies (PHAs) with access to more stable funding to make needed improvements to properties.

Housing Authority of the County of Merced (HACM) has taken steps to participate in this program in order to both preserve its existing housing stock, and to seize opportunities to better serve its residents.

Will the RAD Conversion Affect my Housing Assistance?

You will not lose your housing assistance and you will not be re-screened because of the RAD conversion.

Even though a RAD-Blend property is no longer considered Public Housing, it will still receive money from HUD. With the subsidy from HUD, MCHA will continue to manage the converted property. RAD Blend requires that converted properties are owned by MCHA or it's instrumentality.

What are the Plans for Gateway Homes?

The conversion of these properties will take approximately 12-18 months. As a resident, you will hear a lot about "RAD" in the upcoming year. What RAD means is that the money HAMC will receive from HUD will be "converted" from Public Housing to Section 8. The program also gives residents certain rights relative to the right to stay at the property and relocation.

The plans for the RAD Application for Gateway Homes involve a two-step process.



Step 1: Application & Approval

MCHA staff encourages residents to attend meetings and ask questions.



Step 2: Conversion

For residents, the only action that needs to be taken is to sign a new Section 8 lease. MCHA staff will assist residents with this process.

GATEWAY HOMES RAD: HOJA DE INFORMACION DEL PROYECTO

Esta hoja de información proporciona detalles relacionados con la propiedad en la que vive, así como definiciones generales para ayudar a comprender mejor el proceso de conversión. Si tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con el personal de la Autoridad si tiene alguna pregunta.

¿Que es **RAD**?

La demostración de asistencia de alquiler (RAD) es un programa voluntario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). RAD busca preservar la vivienda pública brindando a las Agencias de Vivienda Pública (PHA) acceso a financiamiento más estable para realizar las mejoras necesarias a las propiedades.

La Autoridad de Vivienda del Condado de Merced (Autoridad) ha tomado medidas para participar en este programa con el fin de preservar su parque de viviendas existente y aprovechar oportunidades para servir mejor a sus residentes.

¿La Conversión de RAD afectara mi **Asistencia de Vivienda**?

No perderá su asistencia de vivienda y no será evaluado nuevamente debido a la conversión de RAD.

Aunque una propiedad RAD-Blend ya no se considera vivienda pública, seguirá recibiendo dinero del HUD. Con el subsidio de HUD, la Autoridad continuará administrando la propiedad convertida. RAD Blend requiere que las propiedades convertidas sean propiedad de la Autoridad o su instrumentalidad.

¿Cuáles son los planes para **Gateway Homes**?

La conversión de estas propiedades tardará aproximadamente entre 12 y 18 meses. Como residente, escuchará mucho sobre “RAD” durante el próximo año. Lo que RAD significa es que el dinero que la Autoridad recibirá de HUD se “convertirá” de Vivienda Pública a la Sección 8. El programa también otorga a los residentes ciertos derechos relacionados con el derecho a permanecer en la propiedad y a la reubicación. Los planes para la solicitud RAD para Gateway Homes implican un proceso de dos pasos.



Paso 1: Aplicación & Aprobación

El personal de la Autoridad anima a los residentes a asistir a reuniones y hacer preguntas.



Paso 2: Conversion

Para los residentes, la única medida que deben tomar es firmar un nuevo contrato de arrendamiento de la Sección 8. El personal de la Autoridad ayudará a los residentes con este proceso.